



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-4111-CPI-2/2023
Заводни број: 351-104/2023-IV/03
Дана: 17.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Костић** [REDACTED] **Верице**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Цокић** **Иване**, [REDACTED] [REDACTED] на основу овлашћења овереног у Амбасади Републике Србије у Берну, број: 642 од 29.11.2022.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Костић** [REDACTED] **Верици**, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011), уписаног у лист непокретности број: 856 К.О. Дубница као зграда **број 1**, који је спратности П+1, бруто површине приземља **79,00m²**, нето површине приземља **75,45m²**, укупне бруто површине **156,76m²**, укупне нето површине **135,73m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **697 К.О. Дубница** у Дубници, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **783m²**.

Пројекатом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља**: нето површине **75,45m²**;
- **реконструкција спрата**: нето површине **35,32m²** и
- **доградња спрата**: нето површине **30,06m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011), спратности П+1, бруто површине приземља **79,00m²**, нето површине приземља **70,35m²**, укупне бруто површине **156,76m²**, укупне нето површине **135,73m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.680.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-4111-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 17.03.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 18.736,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-19/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-4111-LOC-1/2023 од 01.03.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 О839 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 01/2023 од марта 2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкција, урађен од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектанти:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 O839 16;;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 31-2ЕЕ/22 од 12.2022.године, урађен од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 1003-ТК/2023 од марта 2023.године, урађен је од стране Пројектног бира „ТШР пројект“ из Свилајнаца, предузетника Тамаре Шаренац Рајковић. Главни вршилац техничке контроле је:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 13.03.2023.године инвеститор: **Костић** [REDACTED] **Верица**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Цокић** Иване, [REDACTED] на основу овлашћења овереног у Амбасади Републике Србије у Берну, број: 642 од 29.11.2022.године; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, уписаног у лист непокретности број: 856 К.О. Дубница као зграда **број 1**, изграђеног на катастарској парцели број: **697 К.О. Дубница** у Дубници, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **783m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.680.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено у Амбасади Републике Србије у Берну, број: 642 од 29.11.2022.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-19/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-4111-LOC-1/2023 од 01.03.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 О839 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 01/2023 од марта 2023.године у чијем саставу 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-пројекат конструкција, урађен од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектанти: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 О839 16;;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 31-2ЕЕ/22 од 12.2022.године, урађен од стране Грађевинског друштва „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 1003-ТК/2023 од марта 2023.године, урађен је од стране Пројектног бира „ТШР пројект“ из Свилајнаца, предузетника Тамаре Шаренац Рајковић. Главни вршилац техничке контроле је: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Лист непокретности за кп.бр. 697 К.О. Дубница, број: 856 К.О. Дубница оверен од стране Агенције „ГЕООЛАН“ Свилајнац од 10.03.2022.године;

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 2283/3 К.О. Луковица, из истог је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира раздвајање на две посебне стамбене јединице.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.